

UNTERRICHTUNG/ ANHÖRUNG BZA 2025-05-001 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Herr Münster
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
	Datum	03.02.2025

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss V - Südwest	

Beratungsgegenstand

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 178 A II „Erweiterung Kleingartenanlage Am Schmalzbuckel mit Trainingsspielfeld“ und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

- Veröffentlichung / erneute öffentliche Auslegung -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat hat am 17.12.2024 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 178 A II mit Begründung und Umweltbericht genehmigt. Des Weiteren wurde am 17.12.2024 der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 178 A II „Erweiterung Kleingartenanlage Am Schmalzbuckel mit Trainingsspielfeld“ erneut mit Begründung und Umweltbericht genehmigt.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB wird für den o. g. Bebauungs- und Grünordnungsplan in der Zeit vom **06.02.2025 - 10.03.2025** die erneute öffentliche Auslegung sowie gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es wird von der allgemeinen Überleitungsvorschrift des § 233 Abs. 1 BauGB Gebrauch gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird für die o. g. Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom **06.02.2025 - 10.03.2025** die Veröffentlichung im Internet sowie gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Wir bitten Sie um Behandlung des oben genannten Vorhabens in Ihrer nächsten BZA-Sitzung und um schriftliche Mitteilung der im vorgesehenen Planungsbereich evtl. zu berücksichtigenden Planungsmerkmale, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung dieses Gebietes bedeutsam sein können, möglichst bis zum 10.03.2025.

Die Verfahrensunterlagen sind im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren während der Veröffentlichungsfrist und des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Des Weiteren können die Verfahrensunterlagen im Stadtplanungsamt Ingolstadt, Technisches Rathaus, Spitalstr. 3, 1. Stock, während der Veröffentlichungsfrist und des Auslegungszeitraumes zu den allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die im Zuge der Verfahrensbeteiligung vorgebrachten Anregungen wurden dem Stadtrat vorgetragen. Im Rahmen der Abwägung hat der Stadtrat entsprechend der fachlichen Stellungnahme der Verwaltung eine Entscheidung getroffen. Diese entnehmen Sie bitte den Beschlussvorlagen, welche Sie ebenfalls im Internet unter www.ingolstadt.de/bauleitplanverfahren einsehen können.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Philipp Münster
Leiter Stadtplanungsamt