

STELLUNGNAHME 2025-11-008 öffentlich	Referat	Referat VII
	Amt	Stadtplanungsamt
	Amtsleiter/in	Herr Münster
	Telefon	3 05-2110
	Telefax	3 05-2149
	E-Mail	stadtplanungsamt@ingolstadt.de
	Datum	27.08.2025

Gremium	Sitzung am (falls bekannt)
Bezirksausschuss XI-Friedrichshofen-Hollerstauden	27.05.2025

Beratungsgegenstand

Bebauungsplan Samhof/Dachsberg

Stellungnahme der Verwaltung:

Während des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes legt das Stadtplanungsamt gemäß einem festen Ablaufschema den jeweiligen Planungsstand in erster Linie dem Stadtrat incl. seiner vorberatenden Ausschüsse zur Entscheidung vor. Im Nachgang erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange incl. des jeweiligen Bezirksausschusses, in dessen Bereich das zu beplanende Gebiet liegt.

Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der daraus resultierenden Rechtsverbindlichkeit wird der entsprechende Bebauungsplan im Geoportal mit der Plangrafik und den textlichen Festsetzungen eingestellt.

Bis zur Bebaubarkeit der einzelnen Grundstücke sind noch umfangreiche Maßnahmen, wie beispielsweise das Anlegen der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen durch das Umweltamt/Gartenamt und die straßenmäßige Erschließung des Gebietes durch das Tiefbauamt oder die Ingolstädter Kommunalbetriebe notwendig. Die damit verbundene Zeitplanung für die Umsetzung liegt nicht mehr im Zuständigkeitsbereich der Stadtplanung.

gez.

Franz Billner
stv. Leiter Stadtplanungsamt